

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 557 /UBND-QLĐT

Quận 10, ngày 24 tháng 02 năm 2020

V/v công bố công khai Quyết định
quy hoạch trên địa bàn Quận 10.

Số:..... <u>242</u>
ĐẾN Ngày: <u>24</u> / <u>02</u> / <u>2020</u>
Chuyển:.....

Kính gửi:

- Văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân Quận 10;
- Ủy ban nhân dân Phường 02 Quận 10.

- 1/ NIÊM YẾT (VL)
- 2/ Hc TÀI (web)
- 3/ Hc VL ĐĐT
- 4/ Hc BID ĐĐT
- 5/ Hc ĐĐT (Báo cáo)
- 6/ MTTQ
- 7/ Hc QLĐT
- 8/ CẤP QLĐT
- 9/ Hc HIỆN (Hm đp)
- 10/ THIÊN

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị 2009 và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật Quy hoạch 2017 và Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 02 Quận 10,

Ủy ban nhân dân Quận 10 có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân Quận 10 đăng tải trên trang thông tin điện tử Quận 10 Quyết định điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 02 Quận 10.

Thời gian thực hiện trước ngày **28/02/2020**.

- Giao Ủy ban nhân dân Phường 02 thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường, bản tin các Khu phố, Tổ dân phố Quyết định nêu trên; đồng thời, chủ động phối hợp với ban ngành đoàn thể thực hiện thông tin công khai, cụ thể cho các hộ dân, tổ chức có liên quan.

Thời gian thực hiện, báo cáo kết quả niêm yết về Ủy ban nhân dân quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) trước ngày **20/3/2020**.

Nhận được văn bản này, đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q10: CT, PCT/QLĐT;
- VP HĐND-UBND Q10: CVP;
- P.QLĐT Q.10;
- P.TNMT Q.10;
- Lưu: VT.

Đính kèm hồ sơ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 490 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10
Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10

ĐẾN Số: 10.8.H

Ngày: 14.02.20

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 10 đến năm 2020;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-VP ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11 tại khu đất số 419 đường Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 10;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 5790/TTr-SQHKT ngày 11 tháng 12 năm 2019 về đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: thuộc Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10.

+ Phía Đông giáp : đường Lê Hồng Phong;

+ Phía Tây giáp : đường Trần Nhân Tôn;

+ Phía Nam giáp : đường Hòa Hảo (dự phóng);

+ Phía Bắc giáp : đường Vĩnh Viễn.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Ủy ban nhân dân quận 10.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Bản sao bản đồ quy hoạch sử dụng đất đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10;

- Bản đồ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10.

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10, với chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau:

		Theo đồ án quy hoạch được duyệt	Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch
Ký hiệu		E	D14
Chức năng		Đất công nghiệp sạch	Đất giáo dục (trường trung học cơ sở)
Diện tích (m ²)		10.458	10.458
Dân số (người)		-	-
Tầng cao (tầng)	Tối thiểu	1	4
	Tối đa	8	6 (*)
Mật độ xây dựng (%)		40	40 - 60
Hệ số sử dụng đất (lần)		3	3,6

Ghí chú: (*): không bố trí lớp học từ tầng 5 trở lên.

Điều 3. Quyết định này đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10: Lô đất E (419 Lê Hồng Phong), Phường 2, Quận 10, được nêu tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận 10, cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 2, 3, 4, 9, 10, 11, Quận 10.

- Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VP UB: PCVP/ĐT;
- Phòng Đô thị;
- Lưu: VT, (ĐT-N) H. 16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



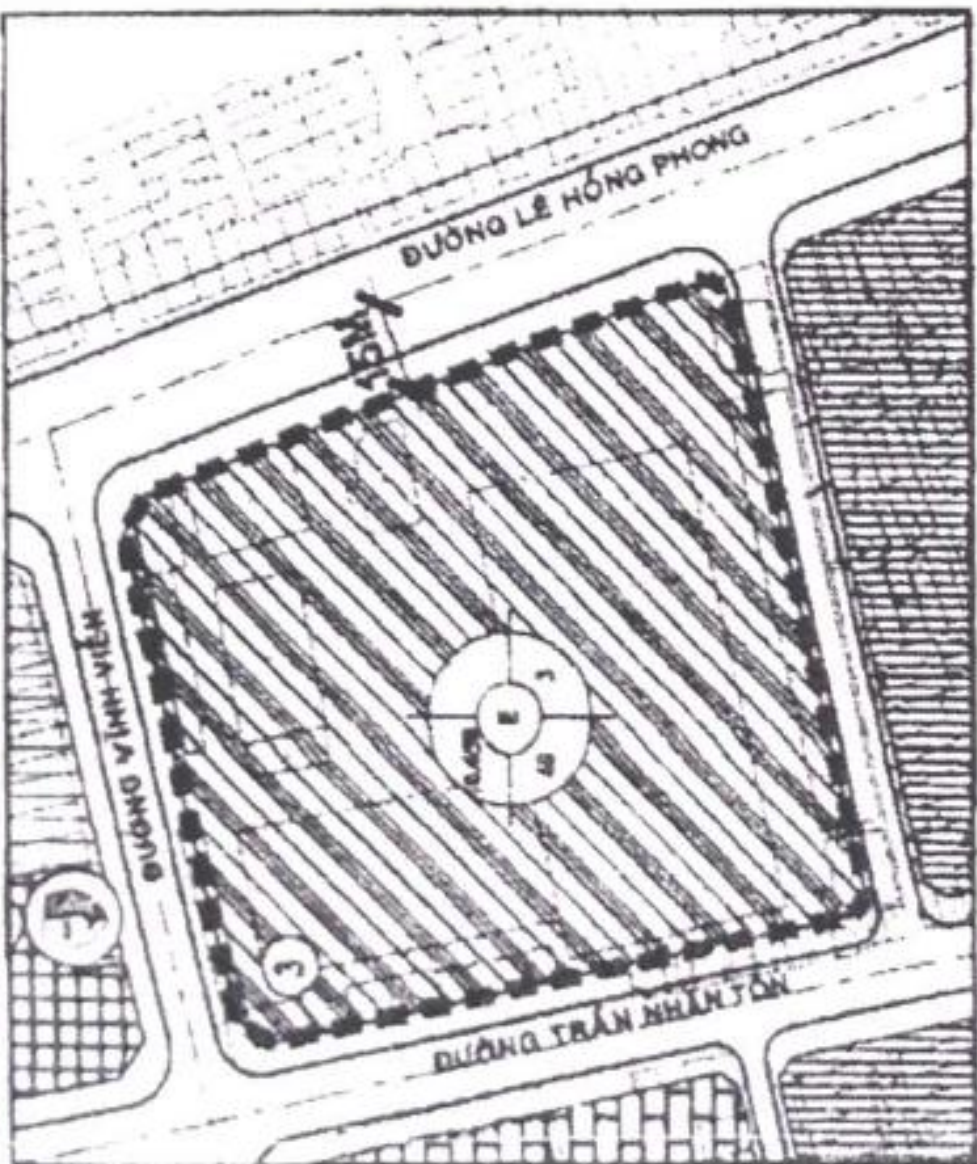
Võ Văn Hoan

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 10

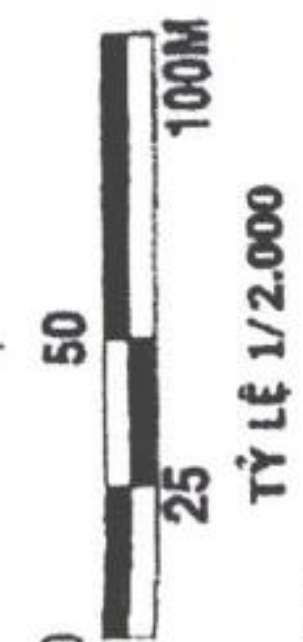
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000

KHU DÂN CƯ LIÊN PHƯỜNG 2,3,4,9,10,11 QUẬN 10

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
 ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 8007/QĐ-UBND
 NGÀY 30/12/2009 CỦA UBND QUẬN 10



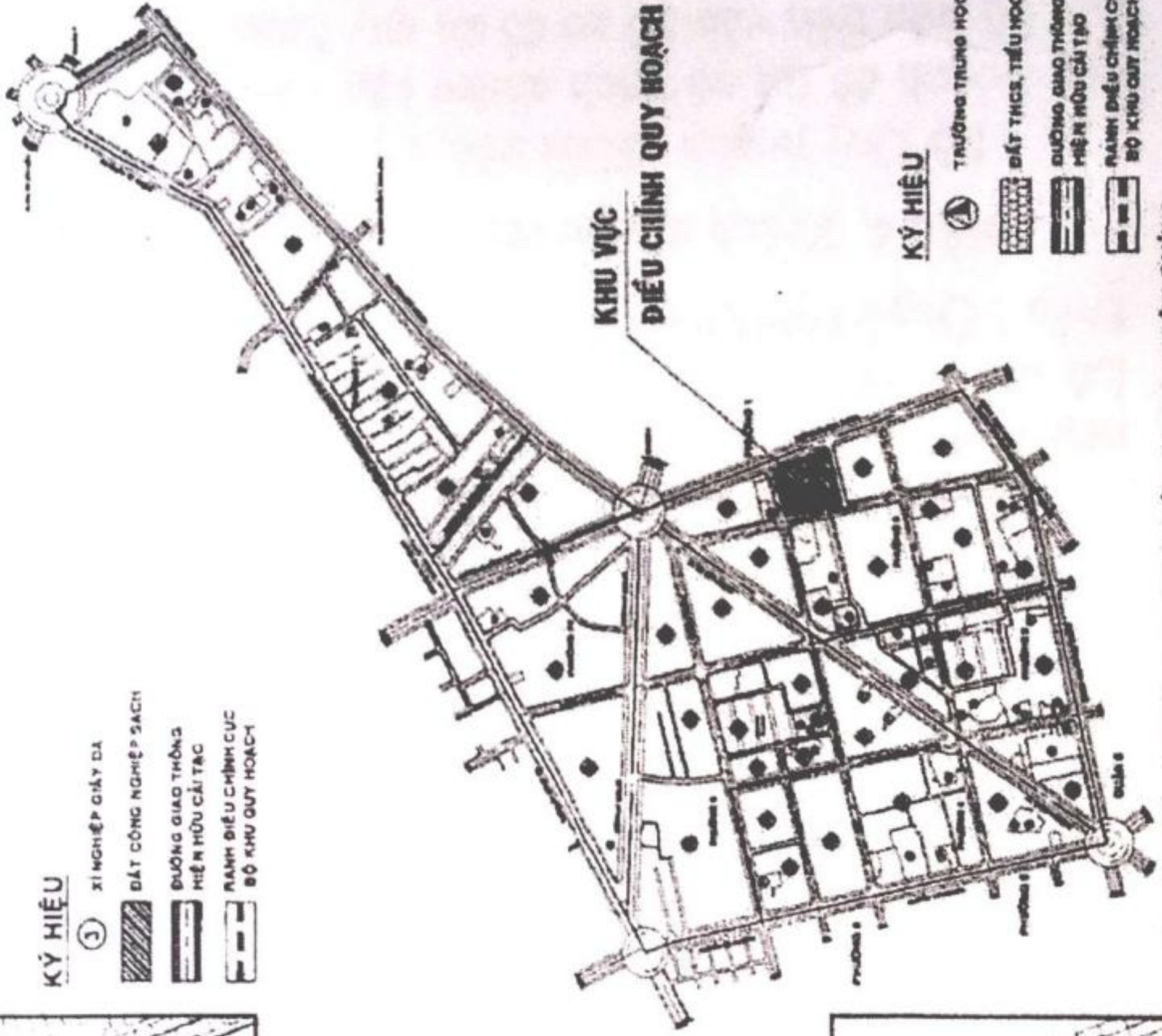
SỐ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP
ĐIỂM
 BỐ TỤC
 Ngày: 22 / 11 / 2019



CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT KHU ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

HỘI DUNG	KÝ HIỆU KHU ĐẤT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	HỆ SỐ SỬ DỤNG MẶT (ILAU)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TRƯỜNG CAO ĐẲNG	TRƯỜNG TIỂU HỌC	TRƯỜNG MẦM NON
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 8007/QĐ-UBND NGÀY 30/12/2009 CỦA UBND QUẬN 10	E	ĐẤT CÔNG NGHIỆP SẠCH	10.488	-	3	40	1	0		

- KÝ HIỆU**
- XI NGHIỆP GIẤY DA
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP SẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - HỆ HỒ CẢI TÁC
 - PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH



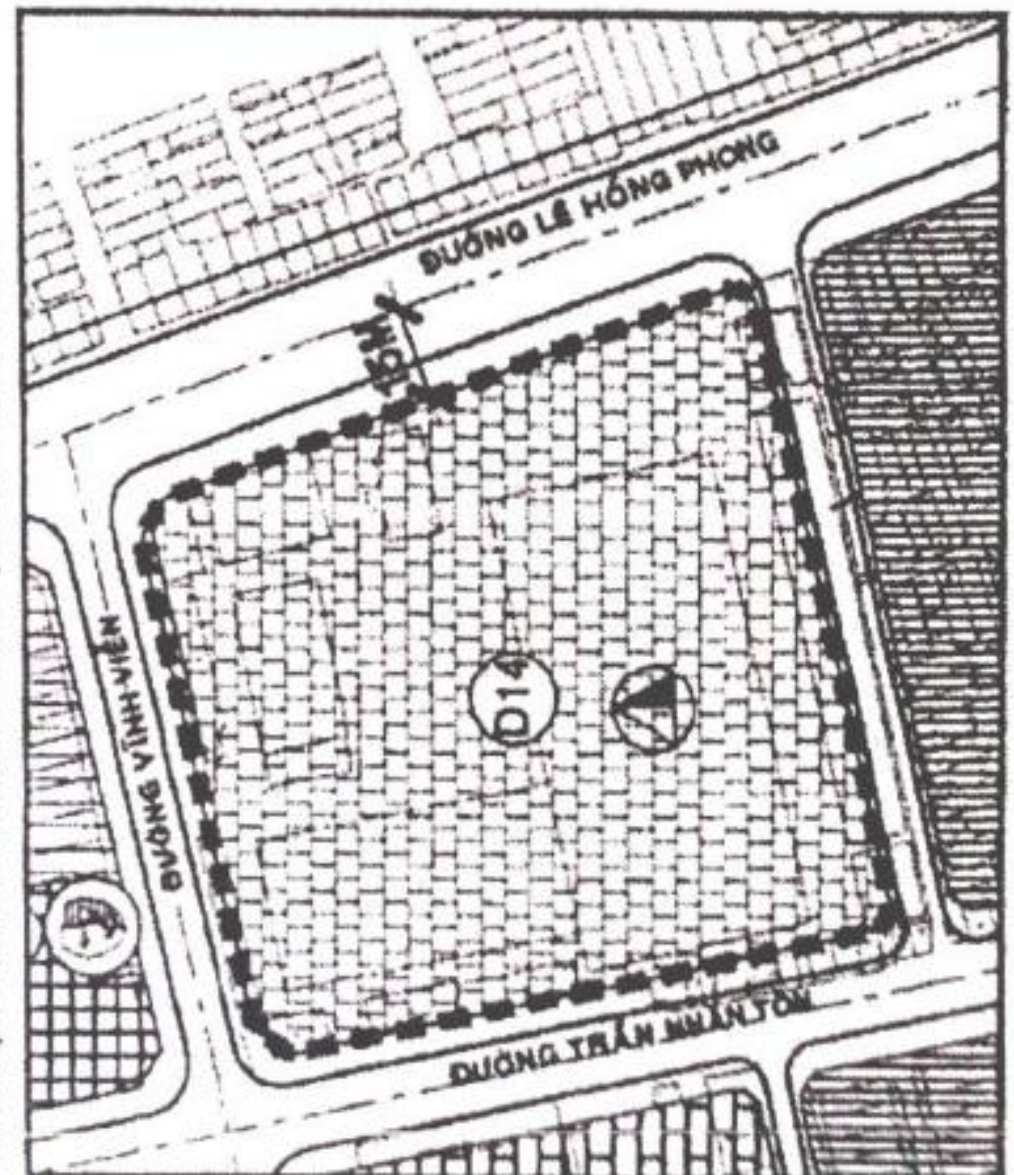
- KÝ HIỆU**
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - ĐẤT THẠC, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - HỆ HỒ CẢI TÁC
 - PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT KHU ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

HỘI DUNG	KÝ HIỆU KHU ĐẤT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	HỆ SỐ SỬ DỤNG MẶT (ILAU)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TRƯỜNG CAO ĐẲNG	TRƯỜNG TIỂU HỌC	TRƯỜNG MẦM NON
SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH	D16	ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	10.488	-	3,0	40% - 60%	4 - 6 (1*)			

(1*): KHÔNG BẾ THỂ LỚP HỌC TỪ TẦNG 5 TRỞ LÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM
 KEM THEO SỐ TRÌNH SỐ: 5290TTT
 NGÀY: 11 THÁNG: 12 NĂM: 2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10
 KEM THEO CÔNG VĂN SỐ 232/PTA-NGÀY 28 THÁNG 8 NĂM 2019

CHỦ ĐẦU TƯ:
 BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUẬN 10
 KEM THEO SỐ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: ...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000
 KHU DÂN CƯ LIÊN PHƯỜNG 2,3,4,9,10,11 QUẬN 10

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: ĐCCB	GIẤY: A3	TỈ LỆ: 1/2000	NGÀY: 05/2019
THỂ HIỆN	KTS. PHẠM VIỆT QUANG		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM VIỆT QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HOÀI THANH		
QL KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NGỌC DUNG		

GIÁM ĐỐC:
 KTS. PHAN THỊ NGỌC DUNG

CÔNG TY TNHH QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC S.P.A
 ĐIA CHỈ: 232/18/18 VÕ THỊ SÁU Q.3, TP HCM, TEL: (08) 9.321.633 FAX: (08) 9.321.633

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ LIÊN PHƯỜNG 2,3,4,9,10,11 QUẬN 10
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT